

ПРОТОКОЛ №3
загальних зборів ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ «ЧАРІВНА 107»
по вул. Чарівна, буд. 107

« 31 » жовтня 2016 року

м. Запоріжжя

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку голосуючих на загальних зборах: 254 особи.

Відповідно до п. 7 розділу IV Статуту ОСББ «ЧАРІВНА 107» кожний співвласник (його представник) під час голосування на загальних зборах має кількість голосів, пропорційну до частки загальної площі квартири або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у будинку. При цьому, якщо приміщення (квартира) знаходиться в дольовій чи сумісній власності, один співвласник представляє на загальних зборах узгоджену позицію всіх дольових чи сумісних власників. Якщо окремі приміщення квартири знаходяться у повній власності різних власників (з виділенням в натурі), то кожен з таких співвласників має право окремого голосу на загальних зборах.

Запрошені: Моїсеева О.В. – представник ПП Моїсеева О.В.
Одарюк О.В. – головний інженер ТОВ Управляюча Кампанія «Мрія»

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники будинку в кількості 131 особи, яким належать 50,23% голосів.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники будинку в кількості 69 осіб, яким належать 25,31% .

Голова правління – Волобуєв О.Г. запропонував відкрити збори і обрати головою зборів Волобуєва О.Г. – власника квартири та/або нежитлового приміщення № 236, секретарем – Нікуліну О.О. – власника квартири та/або нежитлового приміщення №77.

Підсумки голосування:

«за» - 131 особи

«проти» - 0 осіб

Рішення прийнято.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

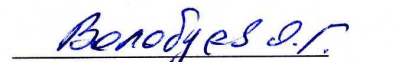
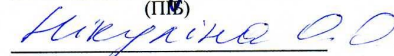
1. Про взяття будинку з 01 листопада в управління ОСББ та пов'язаних з цим змінах у порядку обслуговування будинку.
2. Про надання даних мешканцями будинку.
3. Припинення повноважень члена правління Коз'яніної С.Н. та вибори членом правління Погуци В.Д., співвласника квартири № 32.
- 4 Затвердження переліку та розміру внесків та платежів ОСББ «ЧАРІВНА 107» для надання послуг по утриманню будинку і споруд та прибудинкових територій, а також послуг з управління будинком (додаток 3).
- 5 Внесення змін до статуту ОСББ «ЧАРІВНА 107»

Голова зборів

Секретар зборів


(підпис)

(підпис)


(ПІБ)

(ПІБ)

1. По першому питанню порядку денного.

Слухали: Волобуєва О.Г., який доповів, що на виконання п.1 рішення Загальних зборів ОСББ «ЧАРІВНА 107» від 11.07.2016 р. та згідно з рішенням виконкому Запорізької міської ради № 627/51 від 24.10.2016 р., наш будинок з 01.11.2016 р. переданий в управління ОСББ «ЧАРІВНА 107». Для забезпечення життєдіяльності, поточних та аварійних ремонтів правління уклало договори з:

- ТОВ Управляюча Кампанія «Мрія» - на обслуговування загально будинкових мереж та мереж електропостачання;
- ТОВ «РТО-Ліфт Запоріжжя» - на обслуговування ліфтів та диспетчерських систем;
- ПП Моїсеева О.В. – на ведення бухгалтерського обліку.

Слухали: Одарюк О.В., який назвав номер телефону аварійної служби та розповів порядок виклику працівників ТОВ Управляюча Кампанія «Мрія» для усуненні аварійних ситуацій на загально будинкових мережах.

Заслухавши інформацію, та обмінявшись думками присутні прийняли рішення:

1. інформацію Волобуєва О.Г. та Одарюк О.В. взяти до відома.

Підсумки голосування:

«за» - 131 (50,23%) співвласників;
«проти» - 0 (0%) співвласників.

Підсумки письмового опитування:

«за» - 69 (25,31%) співвласників;
«проти» - 0 (0%) співвласників.

Рішення прийнято.

2. По другому питанню порядку денного.

Слухали: Моїсееву О.В., яка доповіла, що починаючи з листопада 2016 р. жителі будинку мають платити кошти на утримання будинку на рахунок ОСББ «ЧАРІВНА 107». Крім того усім особам, хто отримує субсидію та інші пільги на оплату за утримання будинку потрібно подати свої дані Моїсеевой О.В.

Заслухавши інформацію, та обмінявшись думками присутні прийняли рішення:

1. інформацію Моїсеевой О.В. взяти до відома.

Підсумки голосування:

«за» - 131 (50,23%) співвласників;
«проти» - 0 (0%) співвласників.

Підсумки письмового опитування:

«за» - 69 (25,31%) співвласників;
«проти» - 0 (0%) співвласників.

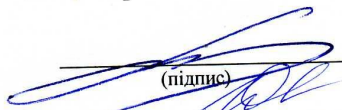
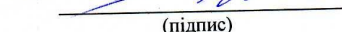
Рішення прийнято.



3. По третьому питанню порядку денного.

- **Слухали:** Волобуєв О.Г. проінформував, що член правління від 1-го під'їзду Коз'яніна С.Н. звернулась з проханням виключити її з правління ОСББ через сімейні обставини. Крім того Волобуєв О.Г. проінформував, що на зборах під'їзду було внесено кандидатуру співвласника квартири № 32 Погуца В.Д. для обрання загальними зборами членом правління ОСББ «ЧАРІВНА 107»

Голова зборів

Секретар зборів


(підпис)

(підпис)


(ПІБ)

(ПІБ)

Заслухавши інформацію та обмінявшись думками, присутні прийняли рішення:

- 1. Керуючись п.13 частини III Устава ОСББ «ЧАРІВНА 107» припинити повноваження члена правління Коз'яніної С.Н. та обрати членом правління Погуцу В.Д.

Підсумки голосування:

- «за» - 131 (50,23%) співвласників;
- «проти» - 0 (0%) співвласників.

Підсумки письмового опитування:

- «за» - 69 (25,31%) співвласників;
- «проти» - 0 (0%) співвласників.

Рішення прийнято.

4. По четвертому питанню порядку денного.

Слухали: Волобуєва О.Г. з пропозицією затвердити кошторис та встановити розмір внеску на утримання будинку та прибудинкової території ОСББ «ЧАРІВНА 107» на 2016-2017 рік:

- 2 (дві) грн. 50 коп. за 1 м² загальної площі квартири (нежитлового приміщення) для квартир першого поверху та нежитлових приміщень;
- 3 (три) грн. 00 коп. за 1 м² загальної площі квартири для квартир вище першого поверху.

Заслухавши інформацію та обмінявшись думками, присутні прийняли рішення:

1. Керуючись ст. 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» затвердити кошторис на 2016 - 2017 рік та встановити розмір внеску на утримання будинку та прибудинкової території ОСББ «ЧАРІВНА 107» на 2016-2017 рік:

- 2 (дві) грн. 50 коп. за 1 м² загальної площі квартири (нежитлового приміщення) для квартир першого поверху та нежитлових приміщень;
- 3 (три) грн. 00 коп. за 1 м² загальної площі квартири для квартир вище першого поверху.

Підсумки голосування:

- «за» - 130 (49,78%) співвласників;
- «проти» - 1 (0,454%) співвласників.

Підсумки письмового опитування:

- «за» - 69 (25,31%) співвласників;
- «проти» - 0 (0%) співвласників.

Рішення прийнято.

5. По п'ятому питанню порядку денного.

Слухали: Волобуєва О.Г., який ознайомив присутніх з проектом змін до Статуту ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧАРІВНА 107».

Заслухавши інформацію та обмінявшись думками, присутні прийняли рішення:


1. Керуючись ст. 7 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» затвердити зміни до Статуту ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧАРІВНА 107» у запропонованій редакції.

Голова зборів

Секретар зборів


(підпис)

(підпис)


(ПІБ)

(ПІБ)

2. Доручити голові та секретарю зборів підписати Статут ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧАРІВНА 107» у запропонованій редакції.
3. Доручити голові правління ОСББ Волобуєву О.Г. подати до органу державної реєстрації м. Запоріжжя всі необхідні документи для державної реєстрації Статуту ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧАРІВНА 107» у запропонованій редакції.

Підсумки голосування:

«за» - 131 (50,23%) співвласників;

«проти» - 0 (0%) співвласників.

Підсумки письмового опитування:

«за» - 69 (25,31%) співвласників;

«проти» - 0 (0%) співвласників.

Рішення прийнято.

ДОДАТКИ:

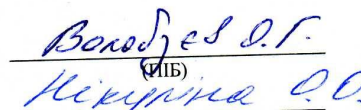
1. Додаток 1. Протокол голосування загальних зборів ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧАРІВНА 107». Пронумеровані та прошнуровані листки голосування співвласників будинку на 16 аркушах.
2. Додаток 2. Протокол письмового опитування загальних зборів ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧАРІВНА 107». Пронумеровані та прошнуровані листки письмового опитування співвласників будинку на 12 аркушах.
3. Додаток 3. Кошторис на 2016-2017 рік та розрахунок розміру внесків на утримання будинку та прибудинкової території ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧАРІВНА 107».

Голова зборів

Секретар зборів


(підпис)

(підпис)


(ПІБ)

(ПІБ)

Місто Запо-

ріжжя, Запорізька область, Україна, двадцять п'ятого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Я, Коновалова Л.С., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів Волобуєва Олександра Григоровича та Нікуліної Ольги Олександрівни, які зроблено у моїй присутності.

Особу Волобуєва Олександра Григоровича та Нікуліної Ольги Олександрівни, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1728, 1729
Стягнуто сплати згідно зі ст.31
закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус



Всього в цьому документі
прошито, пронумеровано,
скріплено підписом та
печаткою чотири аркуша.

Приватний нотаріус



СМЕТА и РАЗМЕР ВЗНОСОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА и ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ на 2016-2017 годы

Общая площадь дома м2	20 148,74	жилые квартиры, м2	квартиры на 1- м этаже, м2	нежилые помещ. м2
Общая площадь квартир и нежилых помещений м2	16 294,74	15310,39	1240,11	984,35
Общая площадь придомовой территории м2	13 963,59			
Общая площадь лестничных клеток и площадок м2	1 718,00			
Количество квартир \ помещений в доме	250			
Общая численность жильцов в доме	604			

СТАТЬИ	на месяц	на год
I ДОХОДЫ		
1 Членские взносы		0
2,1 За содержание дома (квартиры 2-й этаж и выше)	42211	506 530
2,2 За содержание дома (квартиры 1-й этаж)	3351	40 217
3 Коммунальные услуги	0	0
4 Доходы от нежилых помещений (арендаторы, прочие собственники нежилых помещений)	2 461	29 531
5 Бюджетная субсидия		0
6 Доходы от подрядных организаций (связь, интернет и т.д)		0
7 Доходы от размещения средств в банке		0
Всего доходов	48 023	576 277

II РАСХОДЫ	з/п на руки	на месяц	на год	на 1 кв.м
1 Фонд заработной платы		17 414,25	208 971,00	1,0687
1.1 Фонд оплаты труда, в т.ч.		13 375,00	160 500,00	0,8208
председатель правления	3 900	4 875,00	58 500,00	0,2992
дворник	3 500	4 375,00	52 500,00	0,2685
доплата дворнику за уборку подъездов (300 x 7) =	2 100	2 625,00	31 500,00	0,1611
работник комплексного обслуживания объекта	1 200	1 500,00	18 000,00	0,0921
1.2 Фонд на резерв отпусков (8,2%)		1 096,75	13 161,00	0,0673
1.3 Отчисление единого социального взноса (22%)		2 942,50	35 310,00	0,1806
2 Ежемесячные обязательные расходы, в т.ч.		16410	196917	1,0749
2.1 Плати за техническую электроэнергию и коммунальные нагрузки (освещение)		5000	60000	0,3340
освещение мест общего пользования и подкачка воды		2200	26400	0,1350
электроэнергия лифтов		2800	33600	0,1990
2.2 Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых сетей		4030	48357	0,2473
2.3 Техническое обслуживание лифтов и диспетчерской связи		4200	50400	0,2985
Техническое обслуживание лифтов и устройств диспетчерской связи		4200	50400	0,2985
Услуги диспетчерской связи		0	0	0,0000
2.4 Запорожский сервис (2%)		1000	12000	0,0614
2.5 Бухгалтерский и операционный учет		2000	24000	0,1227
2.6 Услуги банка и кассовое обслуживание		180	2160	0,0110
2.7 Вывоз мусора		0	0	0,0000
3 Текущие расходы, в т.ч.		4420	53040	0,2713
3.1 Чистка вытяжных вентиляционных каналов		150	1800	0,0092
3.2 Водопользование (полив, уборка подъездов и бытовых помещений)		50	600	0,0031
3.3 Санитарно-гигиеническая обработка		200	2400	0,0123
дезинсекция		100	1200	0,0061
дсратизация		100	1200	0,0061
3.4 Вывоз листьев и негабаритных грузов		300	3600	0,0184
3.6 Проектные и разрешительные документы, проверка приборов, аттестация		1000	12000	0,0614
3.7 Замена электросчетчика технической и коммунальной электроэнергии		1250	15000	0,0767
3.8 Хозяйственный инвентарь, инструменты, песок		600	7200	0,0368
3.9 Хозяйственные расходы		700	8400	0,04
хоттовары (тряпки, веники, ведра, лампочки, моющие и т.д)		300	3600	0,02
канцтовары (бумага, ручки, бланки и т.д)		150	1800	0,01
текущие (транспортные, обслуживание оргтехники, почтовые услуги и т.д)		250	3000	0,02
3.10 Услуги общественных организаций ("Круг", "Виктория" и т.д.)		70	840	0,0043
3.11 Прочие текущие расходы		100	1200	0,0061
4 Благоустройство и ремонт дома и придомовой территории		9550	114600	0,5861
4.1 налог на землю		300	3600	0,0184
4.2 прамыка стояков отопительной системы		500	6000	0,0307
4.3 транспортные расходы по доставке материалов		200	2400	0,0123
4.5 Текущие ремонты дома и инженерных сетей		7300	87600	0,4480
4.6 Благоустройство территории		1000	12000	0,0600
4.7 Прочие непредвиденные расходы		250	3000	0,0153
Итого Расходов		47 794,00	573 527,98	3,0010

Тариф	Для квартир со 2-го этажа	Для квартир на 1-м этаже	Для нежилых помещений
	3,00	2,50	2,50

Голова зборів  Волобуєв О.Г.
Секретар зборів  Шукіліна О.О.